



Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-39-000167-04 от 23.05.2018

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"БАЛТИЙСКИЙ АТРИУМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"БАЛТИЙСКИЙ АТРИУМ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	236000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Площадь

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(4012)616-828
	1.4.2	Адрес электронной почты	e.petrova@gammainvest.com

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.азовская.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Бобрович
	1.5.2	Имя	Владимир
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор УК ООО"Гамма Девелопмент"
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3904610728
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1103925004765
	2.1.3	Год регистрации	2010

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Старцева
	3.3.2	Имя	Наталия
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Андреевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-479,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	11617,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3145,00
--	-------	--	---------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Азовская
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Азовская.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	8 220,56
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5 426,29
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 584,7
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	7 010,99

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ-КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3904016412
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"СанТермо-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3917517645
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	39-2-1-3-0089-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3906279340
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	39-RU39301000-201-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	14.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	14.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	39:15:131828:1754
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4340 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Имеются
--	---------------	---	---------

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	12 машиномест, расположенных между въездом в подземную автостоянку и 1 секцией
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрены: хозяйственная площадка, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослых, детская площадка, расположены между въездом в подземную автостоянку и 3 секцией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрена в границах объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектном решении
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Для наружного освещения применены несилловые фланцевые граненые опоры типа НФГ, высотой 6 метров, со светодиодными светильниками, мощностью 100 Вт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Проектом иные элементы не предусмотрены

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Янтарьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№Г-468/17

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	968 613,03
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№30М-СТ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	537 474,19
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа Калининград
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ПТУ-730

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	14 999,62
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа Калининград
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ПТУ-730

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	21 076,03
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ГИДРОТЕХНИК" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	387

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3908602823
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3908602823
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3908602823

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	82
	15.1.2	Количество нежилых помещений	91
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	37
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	54

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое	2	1	68,76	2
2	Жилое	2	1	42,37	1

3	Жилое	2	1	42,37	1
4	Жилое	2	1	68,76	2
5	Жилое	3	1	68,47	2
6	Жилое	3	1	42,3	1
7	Жилое	3	1	42,3	1
8	Жилое	3	1	68,47	2

9	Жилое	4	1	67,83	2
10	Жилое	4	1	42,06	1
11	Жилое	4	1	42,06	1
12	Жилое	4	1	67,83	2
13	Жилое	5	1	67,83	2
14	Жилое	5	1	42,06	1

15	Жилое	5	1	42,06	1
16	Жилое	5	1	67,83	2
17	Жилое	6	1	67,83	2
18	Жилое	6	1	42,06	1
19	Жилое	6	1	42,06	1
20	Жилое	6	1	67,83	2

21	Жилое	7	1	67,83	2
22	Жилое	7	1	42,06	1
23	Жилое	7	1	42,06	1
24	Жилое	7	1	67,83	2
25	Жилое	8	1	67,83	2
26	Жилое	8	1	42,06	1

27	Жилое	8	1	42,06	1
28	Жилое	8	1	67,83	2
29	Жилое	2	2	73,47	2
30	Жилое	2	2	73,13	2
31	Жилое	2	2	42,37	1
32	Жилое	2	2	99,18	3

33	Жилое	3	2	73,23	2
34	Жилое	3	2	73	2
35	Жилое	3	2	42,3	1
36	Жилое	3	2	98,82	3
37	Жилое	4	2	72,75	2
38	Жилое	4	2	72,59	2

39	Жилое	4	2	42,06	1
40	Жилое	4	2	97,73	3
41	Жилое	5	2	72,75	2
42	Жилое	5	2	72,59	2
43	Жилое	5	2	42,06	1
44	Жилое	5	2	97,73	3

45	Жилое	6	2	72,75	2
46	Жилое	6	2	72,59	2
47	Жилое	6	2	42,06	1
48	Жилое	6	2	97,73	3
49	Жилое	7	2	72,75	2
50	Жилое	7	2	72,59	2

51	Жилое	7	2	42,06	1
52	Жилое	7	2	97,73	3
53	Жилое	8	2	72,75	2
54	Жилое	8	2	72,59	2
55	Жилое	8	2	42,06	1
56	Жилое	8	2	97,73	3

57	Жилое	2	3	69,99	2
58	Жилое	2	3	97,04	3
59	Жилое	2	3	42,71	1
60	Жилое	2	3	74,95	2
61	Жилое	3	3	69,72	2
62	Жилое	3	3	96,46	3

63	Жилое	3	3	42,54	1
64	Жилое	3	3	74,65	2
65	Жилое	4	3	69,27	2
66	Жилое	4	3	95,74	3
67	Жилое	4	3	41,94	1
68	Жилое	4	3	74,01	2

69	Жилое	5	3	69,27	2
70	Жилое	5	3	95,74	3
71	Жилое	5	3	41,94	1
72	Жилое	5	3	74,01	2
73	Жилое	6	3	69,27	2
74	Жилое	6	3	95,74	3

75	Жилое	6	3	41,94	1
76	Жилое	6	3	74,01	2
77	Жилое	7	3	103,85	3
78	Жилое	7	3	135,75	5
79	Жилое	7	3	41,94	1
80	Жилое	7	3	74,01	2

81	Жилое	8	3	41,94	1
82	Жилое	8	3	74,01	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Машино-место	Подземный этаж	1	16,12		
2	Машино-место	Подземный этаж	1	14,46		

3	Машино- место	Подземны й этаж	1	14,12		
4	Машино- место	Подземны й этаж	1	14,31		
5	Машино- место	Подземны й этаж	1	17,16		
6	Машино- место	Подземны й этаж	1	17,43		
7	Машино- место	Подземны й этаж	1	17,33		
8	Машино- место	Подземны й этаж	1	17,43		

9	Машино- место	Подземны й этаж	1	16,92		
10	Машино- место	Подземны й этаж	1	14,34		
11	Машино- место	Подземны й этаж	1	14,25		
12	Машино- место	Подземны й этаж	1	18,72		
13	Машино- место	Подземны й этаж	1	20,08		
14	Машино- место	Подземны й этаж	1	14,48		

15	Машино- место	Подземны й этаж	1	14,83		
16	Машино- место	Подземны й этаж	1	14,46		
17	Машино- место	Подземны й этаж	1	14,12		
18	Машино- место	Подземны й этаж	1	14,31		
19	Машино- место	Подземны й этаж	1	14,25		
20	Машино- место	Подземны й этаж	1	14,51		

21	Машино- место	Подземны й этаж	1	20,39		
22	Машино- место	Подземны й этаж	1	20,39		
23	Машино- место	Подземны й этаж	1	14,51		
24	Машино- место	Подземны й этаж	1	15,72		
25	Машино- место	Подземны й этаж	1	15,66		
26	Машино- место	Подземны й этаж	1	15,54		

27	Машино- место	Подземны й этаж	1	15,11		
28	Машино- место	Подземны й этаж	1	31,84		
29	Машино- место	Подземны й этаж	1	17,74		
30	Машино- место	Подземны й этаж	1	18,31		
31	Машино- место	Подземны й этаж	1	18,4		
32	Машино- место	Подземны й этаж	1	18,03		

33	Машино- место	Подземны й этаж	1	17,84		
34	Машино- место	Подземны й этаж	1	17,62		
35	Машино- место	Подземны й этаж	1	17,62		
36	Машино- место	Подземны й этаж	1	17,99		
37	Машино- место	Подземны й этаж	1	17,84		
1	Внеквартирна я кладовая	1	1	7,5		

2	Внеквартирная кладовая	1	1	8,84		
3	Внеквартирная кладовая	1	1	8,49		
4	Внеквартирная кладовая	1	1	13,57		
5	Внеквартирная кладовая	1	1	7,62		
6	Внеквартирная кладовая	1	1	12,4		
7	Внеквартирная кладовая	1	1	9,66		

8	Внеквартирная кладовая	1	1	9,92		
9	Внеквартирная кладовая	1	1	7,27		
10	Внеквартирная кладовая	1	1	7,27		
11	Внеквартирная кладовая	1	1	7,27		
12	Внеквартирная кладовая	1	1	11,78		
13	Внеквартирная кладовая	1	1	7,44		

14	Внеквартир ная кладовая	1	1	8,56		
15	Внеквартир ная кладовая	1	1	7,32		
16	Внеквартир ная кладовая	1	1	11,78		
17	Внеквартир ная кладовая	1	2	10,4		
18	Внеквартир ная кладовая	1	2	9,92		
19	Внеквартир ная кладовая	1	2	11,89		

20	Внеквартирная кладовая	1	2	11,66		
21	Внеквартирная кладовая	1	2	10,19		
22	Внеквартирная кладовая	1	2	8,04		
23	Внеквартирная кладовая	1	2	8,04		
24	Внеквартирная кладовая	1	2	11,12		
25	Внеквартирная кладовая	1	2	8,46		

26	Внеквартирная кладовая	1	2	8,02		
27	Внеквартирная кладовая	1	2	7,95		
28	Внеквартирная кладовая	1	2	10,09		
29	Внеквартирная кладовая	1	2	9,4		
30	Внеквартирная кладовая	1	2	12,04		
31	Внеквартирная кладовая	1	2	12,93		

32	Внеквартирная кладовая	1	2	10,22		
33	Внеквартирная кладовая	1	2	10,18		
34	Внеквартирная кладовая	1	2	8,44		
35	Внеквартирная кладовая	1	3	7,59		
36	Внеквартирная кладовая	1	3	7,13		
37	Внеквартирная кладовая	1	3	13,57		

38	Внеквартир ная кладовая	1	3	6,87		
39	Внеквартир ная кладовая	1	3	13,06		
40	Внеквартир ная кладовая	1	3	9,66		
41	Внеквартир ная кладовая	1	3	7,93		
42	Внеквартир ная кладовая	1	3	7,61		
43	Внеквартир ная кладовая	1	3	7,87		

44	Внеквартирная кладовая	1	3	7,89		
45	Внеквартирная кладовая	1	3	7,61		
46	Внеквартирная кладовая	1	3	7,67		
47	Внеквартирная кладовая	1	3	13,8		
48	Внеквартирная кладовая	1	3	9,95		
49	Внеквартирная кладовая	1	3	9,34		

50	Внеквартирная кладовая	1	3	11,42		
51	Внеквартирная кладовая	1	3	8,15		
52	Внеквартирная кладовая	1	3	9,92		
53	Внеквартирная кладовая	1	3	10,3		
54	Внеквартирная кладовая	1	3	8,15		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Холл	-1 этаж, на отметке -3,000, 1 секция	Общественное	2,51
2	Тамбур	-1 этаж, на отметке -3,000, 1 секция	Общественное	2,54
3	Водомерный узел	-1 этаж, на отметке -3,000, 1 секция	Техническое	5,56
4	Лестничная клетка	-1 этаж, на отметке -3,000, 1 секция	Общественное	9,48
5	Холл	-1 этаж, на отметке -3,000, 2 секция	Общественное	2,51
6	Тамбур	-1 этаж, на отметке -3,000, 2 секция	Общественное	2,54
7	Вентиляционная камера	-1 этаж, на отметке -3,000, 2 секция	Техническое	13,09
8	Вентиляционная камера	-1 этаж, на отметке -3,000, 2 секция	Техническое	8,5
9	Лестничная клетка	-1 этаж, на отметке -3,000, 3 секция	Общественное	9,48
10	Холл	-1 этаж, на отметке -3,000, 3 секция	Общественное	2,51
11	Тамбур	-1 этаж, на отметке -3,000, 3 секция	Общественное	2,54
12	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	24,42
13	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж, 1 секция	Техническое	11,55
14	Холл	1 этаж, 1 секция	Общественное	3,64
15	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Общественное	15,43
16	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	13,72
17	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	36,95
18	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Общественное	8,76

19	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 секция	Техническое	2,04
20	Коридор	1 этаж, 2 секция	Общественное	31,78
21	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж, 2 секция	Техническое	15,92
22	Холл	1 этаж, 2 секция	Общественное	3,64
23	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Общественное	15,43
24	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	13,72
25	Вентиляционная камера	1 этаж, 2 секция	Техническое	30,75
26	Электрощитовая	1 этаж, 2 секция	Техническое	2,72
27	Коридор	1 этаж, 2 секция	Общественное	46,83
28	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Общественное	8,76
29	Коридор	1 этаж, 3 секция	Общественное	24,42
30	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж, 3 секция	Техническое	11,55
31	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	13,72
32	Холл	1 этаж, 3 секция	Общественное	3,64
33	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Общественное	15,43
34	Коридор	1 этаж, 3 секция	Общественное	43,82
35	Холл	2 этаж, 1 секция	Общественное	3,64
36	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Общественное	21,57
37	Холл	2 этаж, 2 секция	Общественное	3,64
38	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Общественное	21,57

39	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	9,85
40	Холл	2 этаж, 3 секция	Общественное	3,64
41	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	Общественное	21,57
42	Холл	3 этаж, 1 секция	Общественное	3,64
43	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Общественное	21,57
44	Холл	3 этаж, 2 секция	Общественное	3,64
45	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Общественное	21,57
46	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	9,85
47	Холл	3 этаж, 3 секция	Общественное	3,64
48	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	Общественное	21,57
49	Холл	4 этаж, 1 секция	Общественное	3,64
50	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Общественное	21,57
51	Холл	4 этаж, 2 секция	Общественное	3,64
52	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Общественное	21,57
53	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное	9,85
54	Холл	4 этаж, 3 секция	Общественное	3,64
55	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	Общественное	21,57
56	Холл	5 этаж, 1 секция	Общественное	3,64
57	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Общественное	21,57
58	Холл	5 этаж, 2 секция	Общественное	3,64
59	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	Общественное	21,57

60	Коридор	5 этаж, 2 секция	Общественное	9,85
61	Холл	5 этаж, 3 секция	Общественное	3,64
62	Лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	Общественное	21,57
63	Холл	6 этаж, 1 секция	Общественное	3,64
64	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	Общественное	21,57
65	Холл	6 этаж, 2 секция	Общественное	3,64
66	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	Общественное	21,57
67	Коридор	6 этаж, 2 секция	Общественное	9,85
68	Холл	6 этаж, 3 секция	Общественное	3,64
69	Лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	Общественное	21,57
70	Холл	7 этаж, 1 секция	Общественное	3,64
71	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	Общественное	21,57
72	Холл	7 этаж, 2 секция	Общественное	3,64
73	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	Общественное	21,57
74	Коридор	7 этаж, 2 секция	Общественное	9,85
75	Холл	7 этаж, 3 секция	Общественное	3,64
76	Лестничная клетка	7 этаж, 3 секция	Общественное	21,57
77	Холл	8 этаж, 1 секция	Общественное	3,64
78	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	Общественное	21,57
79	Холл	8 этаж, 2 секция	Общественное	3,64
80	Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	Общественное	21,57

81	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	9,85
82	Холл	8 этаж, 3 секция	Общественное	3,64
83	Лестничная клетка	8 этаж, 3 секция	Общественное	21,57
84	Лестничная клетка	Чердак, 1 секция	Общественное	20,84
85	Венткамера противодымной вентиляции	Чердак, 1 секция	Техническое	4,81
86	Лестничная клетка	Чердак, 2 секция	Общественное	20,84
87	Венткамера противодымной вентиляции	Чердак, 2 секция	Техническое	4,81
88	Лестничная клетка	Чердак, 3 секция	Общественное	20,84
89	Венткамера противодымной вентиляции	Чердак, 3 секция	Техническое	4,81

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Лестничная клетка, секция 1, в осях 1-2	Лифт пассажирский	Перемещение пассажиров
2	Лестничная клетка, секция 2, в осях 2-4	Лифт пассажирский	Перемещение пассажиров
3	Лестничная клетка, секция 3, в осях 4-5	Лифт пассажирский	Перемещение пассажиров

4	Первый этаж, в осях 9с-22с/Бс-Гс	ВРУ (Вводное распределительное устройство)	Обеспечение электропотребителей энергией
5	Подвальный этаж, в осях 1с-12с/Бс	Установка повышения давления, производительность 5,74 м3/ч.	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения.
6	Подвальный этаж, в осях 1с-12с/Бс	Счетчик Ду 400мм	Получение показаний приборов учета.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	280 419 449
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	39:15:131828:1754
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94089d85e81160271e2782f8
Владелец: **ООО "Балтийский Атриум", Бобрович**
Владимир Анатольевич, Калининград
Действителен: с 14.03.2018 по 14.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018