

ПОЛИС № 427-702-045574/18

**СТРОИТЕЛЬНО - МОНТАЖНОГО СТРАХОВАНИЯ
И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ**

С УЧЕТОМ ТОГО, что названный в полисе Страхователь, подал Страховому публичному акционерному обществу "ИНГОССТРАХ", в дальнейшем именуемому "Страховщик", письменное заявление, которое, наряду со всей другой изложенной Страхователем в письменном виде информацией в отношении данного страхования, составляет основу настоящего Полиса,

НАСТОЯЩИМ СТРАХОВЫМ ПОЛИСОМ ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ, при оплате Страхователем Страховщику оговоренной в Полисе премии и при соблюдении определений, положений, исключений и условий, содержащихся в Полисе или приложенных к нему, Страховщик возместит Страхователю или указанному им лицу, в пользу которого заключен настоящий полис страхования, ущерб указанным ниже способом и в соответствующем объеме.

Нижеследующие Основные Положения и Условия страхования являются составной и неотъемлемой частью настоящего Полиса. При этом подразумевается, что, где бы в рамках настоящего полиса страхования ни применялся термин "настоящий Полис", он всегда включает в себя как составную часть нижеследующие Основные Положения и Условия страхования.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** **ООО «СК Монолит Энергия»**
Адрес: 236022, г. Калининград, ул. Ген.-лейт. Озерова, д. 17 Б
ИНН 3906275698
в качестве Подрядчика в отношении указанных ниже Контрактных работ.
- 2. ВЫГОДО-ПРИОБРЕТАТЕЛЬ И ЛИЦА, ЧЬЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАСТРАХОВАНА (ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА):** **ООО «Балтийский Атриум»**
Адрес: 236000, г. Калининград, пл. Победы, д. 4
ИНН 3904610728
в качестве Заказчика в отношении указанных ниже Контрактных работ;
Все подрядчики и субподрядчики, привлекаемые к выполнению строительно-монтажных работ в рамках исполнения договора генерального подряда № 14/03/2018 от 14.03.2018 г., вне зависимости от того, поименованы они в настоящем полисе или нет, однако только в отношении их имущественных интересов и только при осуществлении ими предусмотренной указанным ниже Проектом деятельности на строительной площадке на основании заключаемых ими со страхователем договоров строительного подряда (контрактов)
При этом понимается, что указанные лица считаются застрахованными каждый только в той части имущества, в отношении которой он несет риск случайной гибели (утраты) или повреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 3. ПОЛИС №:** **427-702-045574/18**
- 4. СТРАХОВЩИК:** **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
Россия, 117997, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр. 2.
Почтовый адрес: 236006, г. Калининград, ул. Театральная, 35, оф. 314
ИНН 7705042179 КПП 775001001
ОГРН 1027739362474
- 5. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА:** **Строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой,** расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Азовская, 2 в соответствии с договором подряда № N14/03/2018 от 14.03.2018г., заключенным между Страхователем и ООО «Балтийский Атриум» (далее – Контракт).
- 6. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ:**
- 6.1. Раздел I – Материальный ущерб:**
Имущественные интересы Страхователя, связанные с проведением строительно-монтажных и других работ, предусмотренных Контрактом, включая строительные материалы, конструкции, установки и монтируемое оборудование, (в дальнейшем – Объекты контактных работ / Контрактные работы);
- 6.2. Раздел II – Ответственность перед третьими лицами:**
Имущественные интересы Страхователя и Застрахованных Лиц, связанные с их обязанностью возместить ущерб, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в связи с осуществлением Контрактных работ (в дальнейшем – Ответственность перед третьими лицами).
- 7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. В отношении объектов контрактных работ, перечисленных в п. 6 Основных положений настоящего полиса - в пределах территории, отведенной для производства Контрактных работ расположенной по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Азовская, 2.

7.2. В отношении объектов страхования, перечисленных в п. 6.2 Основных положений настоящего полиса - в пределах указанной выше Строительной площадки, а также территории, непосредственно (в пределах 10 м.) примыкающей к указанной выше Строительной площадке.

8. СТРАХОВЫЕ СУММЫ:

Все указанные ниже суммы установлены в рублях.

8.1. Раздел I. Материальный ущерб:

Объекты Контрактных работ в размере полной сметной стоимости проекта, включая стоимость работ, материалов, прочие затраты, связанные с выполнением и организацией работ (включая НДС):

210 111 254,00

Общая страховая сумма по Разделу I:

210 111 254,00

8.2. Раздел II. Ответственность перед третьими лицами:

Ущерб имуществу, жизни и здоровью третьих лиц

Единый комбинированный лимит возмещения по каждому страховому случаю или серии случаев, вызванных одним событием:

10 000 000,00

Общий лимит возмещения по Разделу II:

10 000 000,00

9. ФРАНШИЗЫ:

Все указанные ниже суммы установлены в рублях по каждому случаю в отношении:

9.1. Раздел I. Материальный ущерб

Ущерба Объектам контрактных работ

100 000,00

9.2. Раздел II. Ответственность перед третьими лицами:

Ущерба имуществу третьих лиц

50 000,00

10. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С **22.03.2018 г. по 30.09.2019 г.**, включая обе даты.

Настоящим согласовано, что действие полиса распространяется также на указанный ниже Гарантийный период, предусмотренный договором генерального подряда № 14/03/2018 от 14.03.2018 г., в отношении ущерба, причиненного застрахованным Объектам контрактных работ, повлекшим их утрату или повреждение происшедшего в связи с выполнением застрахованным Генеральным подрядчиком (или подрядчиками) своих гарантийных обязательств по контракту:

- возникшего при выполнении подрядчиком (подрядчиками) своих гарантийных обязательств по Контракту (Контрактам), или

- проявившегося в течение гарантийного периода при условии, что данный ущерб (вред) вызван обстоятельствами, имевшими место на строительной площадке в течение периода строительства, монтажа или испытаний до подписания акта приемки-сдачи (акта практического завершения работ) в отношении утраченного или поврежденного имущества, составляющего Объекты контрактных работ.

Гарантийный период составляет 60 месяцев и начинается со дня следующего за днем подписания акта приёмки-сдачи в соответствии с формой КС-11, но не позднее 01.10.2019.

Период страхования по настоящему полису заканчивается в день окончания указанного выше гарантийного периода, но в любом случае не позднее 30.09.2024.

11. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

11.1 «Общие условия строительно-монтажного страхования» СПАО «Ингосстрах» (утверждены 26.05.2016)

11.2 «Правила страхования ответственности перед третьими лицами при строительно-монтажных работах» СПАО «Ингосстрах» (утверждены 26.05.2016) (далее Правила страхования)

12. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

12.1 Премия по настоящему полису составляет **200 000,00 (Двести тысяч) рублей в том числе:**

- по Разделу I. Материальный ущерб – 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей, включая 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей за страхование на гарантийный период;
- по Разделу II. Ответственность перед третьими лицами – 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

- 12.2 Премия подлежит оплате единовременным платежом в срок по 13.07.2017г. согласно выставленному счету на оплату страховой премии.
- 13.1 Неуплата Страхователем премии в срок, установленный в полисе страхования как дата уплаты премии, признается отказом Страхователя от полиса страхования, полис страхования считается прекращенным (расторгнутым). При наступлении страхового случая до даты, установленной в полисе для оплаты премии, Страховщик вправе потребовать уплаты премии. При досрочном расторжении полиса в связи с неуплатой страховой премии все обязательства сторон по полису, в том числе возникшие до момента его расторжения, полностью прекращаются. Моментом прекращения полиса в этом случае является дата, указанная как дата уплаты страховой премии.
- 13.2 Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил все указанные выше Условия страхования, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.
- 13.3 Все изменения в условия настоящего Полиса в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон с письменного заявления и по взаимному соглашению путем оформления Дополнений к Полису, которые после их подписания становятся его неотъемлемой частью.
- 13.4 Все банковские расходы в связи с осуществлением платежей по настоящему Полису относятся на плательщика.
- 13.5 Выплата страхового возмещения не будет включать в себя суммы НДС, предъявленные страхователю или исчисленные страхователем, если последний имеет право на их возмещение из федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключением случаев, когда при заключении полиса страхования суммы НДС были должным образом включены в страховую сумму/страховые суммы по такому полису страхования и, следовательно, страховая премия была оплачена из расчёта страховых сумм, включающих в себя НДС.
- 13.6 Полис вступает в силу с даты выдачи, а страхование по настоящему полису распространяется на весь период страхования, предусмотренный п.10 Основных положений. При этом понимается, что Страховщик не будет возмещать никакие убытки, известные и заявленные Страхователю или застрахованным лицам (выгодоприобретателям) до указанной даты выдачи полиса, однако данное исключение не распространяется на возмещение ущерба, вызванного ошибками и упущениями при производстве работ, допущенными до даты выдачи полиса, если такие ошибки и упущения не были известны Страхователю или застрахованным лицам (выгодоприобретателям) на дату выдачи полиса.

Настоящий полис выдан «02» июля 2018 в г. Калининград в 3-х экземплярах.

В подтверждении вышесказанного настоящий Полис подписали:

СТРАХОВАТЕЛЬ

ООО «СК Монолит Энергия»

СТРАХОВЩИК

СПАО «ИНГОССТРАХ»



Таныгин А. Н.
Генеральный директор
на основании Устава



Языкова М. В.
Зам. директора филиала СПАО «Ингосстрах» в
Калининградской области
на основании Доверенности № 5931011-702/18 от
09.01.2018г.

Аддендум №1

является составной и неотъемлемой частью Полиса № 427-702-045574/18

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном определений, исключений, положений и условий, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, в настоящий полис вносятся следующие изменения.

Статья 1. Специальные требования в отношении кражи.

Страховщик возместит ущерб от кражи только в том случае, если территория вахтовых поселков и площадок складирования материалов, конструкций и оборудования должным образом огорожена и круглосуточно охраняется, а строительные материалы, оборудование и конструкции, которые в соответствии с рекомендациями предприятий-изготовителей, должны храниться в закрытых помещениях, в нерабочее время складированы в предназначенных для временного хранения и закрытых на ключ помещениях.

Статья 2. Особые требования к мерам безопасности на случай выпадения атмосферных осадков, наводнений или затоплений (110, 221)

Страховщик возместит ущерб, причиненный Объектам контрактных работ и иному застрахованному имуществу, вызванный непосредственно или произошедший вследствие выпадения атмосферных осадков, наводнений и затоплений только в том случае, если при проектировании были учтены, а во время производства работ - осуществлены надлежащие меры безопасности, предусмотренные действующими строительными нормами, правилами и иными нормативными документами в строительстве.

Понятие «надлежащие меры безопасности» также означает, что при проектировании застрахованного объекта строительства были приняты в расчет количество и интенсивность атмосферных осадков, наводнений и затоплений на территории проведения работ на основании статистических данных, подготовленных метеослужбами за предшествующий 20-ти летний период наблюдений с учетом длительности всего установленного в договоре страхования (Полисе) периода страхования.

Не подлежит возмещению никакой ущерб, вызванный утратой, гибелью или повреждением застрахованного имущества или в связи с возникновением ответственности за вред, причиненный по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), не удалившего своевременно препятствия в виде наносов песка, деревьев, обломков и т.д. из водотоков на строительной площадке (независимо от того заполнены они водой или нет), для обеспечения беспрепятственного стока воды.

Статья 3. Особое условие в отношении средств борьбы с огнем

Страховщик произведет выплату страхового возмещения по убытку или ущербу, причиненному или вызванному непосредственно или косвенно пожаром и/или взрывом, однако, при условии выполнения требований в Российской Федерации, а также иных нормативных документов в области пожарной безопасности в РФ, а также следующих не противоречащих им требований:

1. Соответствующие средства по борьбе с огнем и используемые для этой цели вещества и материалы в достаточном количестве, установленном указанными Правилами и проектом производства работ (ППР), должны всегда находиться на строительной площадке и быть готовы к немедленному применению.

2. На строительной площадке назначается Ответственный за пожарную безопасность.

Устанавливается надежная система пожарной сигнализации, а там, где это возможно, проводится прямое подключение этой системы к диспетчерскому пункту, расположенному в ближайшей пожарной части, а также утверждается План мероприятий противопожарной безопасности и План действий при пожаре на строительной площадке, который обеспечивается необходимыми средствами и регулярно обновляется. Персонал Генподрядчика обучен методам тушения пожаров.

3. При необходимости хранения материалов, конструкций, оборудования и инвентаря, предназначенных для строительно-монтажных работ, место хранения такого имущества должно быть разделено на отдельные складские помещения или сооружения, эквивалентная стоимость указанного имущества, хранящихся в которых не должна превышать 30 000 000 рублей на одно складское помещение или сооружение.

Отдельные складские сооружения или помещения должны быть разделены огнеупорными стенами.

4. Все легковоспламеняющиеся материалы (такие как опалубочные материалы, непригодные для бетонных работ, мусор и т.д.) и особенно все легковоспламеняющиеся жидкости и газы должны храниться в соответствии с требованиями действующих Правил на достаточном удалении от объектов строительства и/или монтажа и от места проведения любой огнеопасной работы.

При проведении общестроительных работ после удаления опалубки в возможно кратчайший срок в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности устанавливаются необходимые противопожарные средства и оборудование.

Проемы лифтовых шахт, каналы для инженерных коммуникаций и иные пустоты временно перекрываются, по возможности в наикратчайший срок, но не позднее начала монтажных работ.

5. Строительный мусор регулярно убирается в соответствии с требованиями Правил. Все этажи, на которых производятся строительные-монтажные работы, освобождаются от горючего мусора в конце каждого рабочего дня.

Сварка, пайка или использования открытого пламени в зоне нахождения горючих материалов допускается лишь в том случае, если на месте проведения работ присутствует по крайней мере один рабочий, вооруженный огнетушителем и надлежащим образом обученный способам ведения борьбы с огнем.

7. К началу проведения испытаний должны быть установлены, смонтированы и находиться в рабочем состоянии все противопожарные средства, предназначенные для применения во время эксплуатации объекта.

8. Строительная площадка должна быть огорожена и охраняться в течение 24 часов.

Статья 4. Инструкция о Порядке предоставления претензионной документации при возникновении убытка

1. При наступлении страхового случая Страхователь должен руководствоваться положениями Условий Полиса, а также настоящей Инструкцией.

2. О каждом случае возникновения убытка необходимо немедленно и, во всяком случае, не позднее 5 дней с момента его возникновения или когда это станет известным Страхователю, в зависимости от того, что наступит позднее, известить Страховщика в письменной форме факсом или другим доступным оперативным средством связи.

3. Страхователь может приступать к ремонту или замене утраченного или поврежденного имущества только после осмотра его представителями Страховщика или получения письменного разрешения от Страховщика о проведении такого ремонта или замены. Если представитель Страховщика не проведет осмотр в сроки, которые могут расцениваться как адекватные (но во всяком случае не позднее, чем через 10 дней после уведомления Страхователя), Страхователь может приступить к ремонтно-восстановительным работам.

4. Во всех случаях составляется Акт (Протокол) установления убытка, который должен содержать нижеследующую информацию, доступную Страхователю:

- 4.1. наименование объекта страхования,
- 4.2. номер страхового полиса,
- 4.3. дату и время наступления убытка;
- 4.4. место убытка (складские помещения, стройплощадка и т.д.);
- 4.5. период страхования, в течение которого произошел убыток (период работ, период испытаний, период гарантийной эксплуатации);
- 4.6. описание предполагаемых причин возникновения и обстоятельств наступления убытка;
- 4.7. описание предполагаемого размера ущерба (степени повреждений) или вреда;
- 4.8. Кто предположительно несет ответственность за убыток (ущерб или вред)?
- 4.9. Будет ли Страхователь по данному факту убытка требовать его возмещения предполагаемым виновным третьим лицом самостоятельно или он предоставит это право Страховщику?
- 4.10. предполагаемый способ устранения убытка (ремонт, частичная замена, полная замена)
- 4.11. предполагается ли рассмотрение претензии со стороны третьих лиц в судебном порядке?
- 4.12. когда, кем и каким образом будет осуществлен ремонт поврежденного объекта?
- 4.13. на каком основании и в каком порядке предполагается урегулирование претензий со стороны третьих лиц?
- 4.14. предполагаемая продолжительность расчистки завалов и/или ремонта;
- 4.15. предварительную оценку ущерба или причиненного вреда.

Акт (Протокол) должен быть подписан ответственными лицами Генподрядчика, подрядчиков, субподрядчиков, Заказчика, экспертами, если таковые привлекаются, и скреплен печатями.

5. Кроме Акта установления убытка Страхователь обязан предоставить Страховщику:

- 5.1. соответствующие фотографии;
- 5.2. в случае кражи со взломом или ограбления - копию заявления в органы внутренних дел с подтверждением приема этого заявления к производству, а также сообщение этих органов о результатах расследования;

- 5.3. в случае пожара - справку органов пожарного надзора;
- 5.4. в случае стихийного бедствия - справку и заключение органов гидрометеослужбы;
- 5.5. при необходимости по требованию Страховщика - подтверждающие убыток чертежи или планы, а также соответствующие вырезки из периодических изданий (если таковые имеются);
- 5.6. при необходимости и по согласованию со Страховщиком - акт технической экспертизы, составленный при участии независимых технических специалистов;
- 5.7. выписки из рабочих журналов или книг учета проведенных ремонтно-восстановительных работ, подтвержденные ответственными лицами - производителями работ;
- 5.8. подробную калькуляцию суммы требуемого страхового возмещения;
- 5.9. документы, подтверждающие факт приобретения поврежденного или утраченного имущества и его стоимость (счета-фактуры, упаковочные листы и возможно другие товаросопроводительные документы);
- 5.10. в случае возникновения претензии по ущербу, причиненному имуществу третьих лиц или вреда здоровью - заявление потерпевшей стороны о компенсации ущерба или исковое заявление в соответствующую судебную инстанцию, заключение медицинской и/или технической экспертизы, выписку из решения судебных органов.

В случае необходимости Страховщик вправе потребовать и другие документы, имеющие важное значение для вынесения решения по поводу страхового случая, невозможность предоставления которых не может являться основание отказа в выплате страхового возмещения.

Все остальные положения и условия настоящего полиса остаются неизменными.

Настоящий Аддендум выдан в г. Калининград, «02» июля 2018. в 3-х экземплярах.
В подтверждении вышесказанного настоящий Аддендум подписали:

СТРАХОВАТЕЛЬ
ООО «СК Монолит Энергия»



Таньгин А. Н.
Генеральный директор
на основании Устава

СТРАХОВЩИК
СПАО «ИНГОССТРАХ»



Языкова М. В.
Зам. директора филиала СПАО «Ингосстрах» в
Калининградской области
на основании Доверенности № 5931011-702/18 от
09.01.2018г.