

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

№ 39-000420 по состоянию на 22.03.2019

Дата подачи декларации: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЛТИЙСКИЙ АТРИУМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЛТИЙСКИЙ АТРИУМ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Площадь
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 А ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 621 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)271-60-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: elena.p@374007.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.азовская.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Маркова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3904610728
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1103925004765
	2.1.3	Год регистрации: 2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Старцева
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (11 115) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 398 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками подрядчиками
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 971 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками подрядчиками

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Азовская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Азовская.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8422,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5426,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1565,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6991,72 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ-КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904016412
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СанТермо-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0089-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-201-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:0131828:0001754
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 340 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 12 машиномест, расположенных между въездом в подземную автостоянку и 1 секцией
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены: хозяйственная площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослых, детская площадка, расположены между въездом в подземную автостоянку и 3 секцией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена в границах объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектом решении
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения применены несилловые фланцевые граненые опоры типа НФГ, высотой 6 метров, со светодиодными светильниками, мощностью 100 Вт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом иные элементы не предусмотрены
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №Г-468/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 968613,03 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №30М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 537474,19 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа Калининград
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-730
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14999,62 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа Калининград
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-730
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21076,03 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГИДРОТЕХНИК" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 387
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС ДИАЛОГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 82
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 119
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 37
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	68,76	2
2	Жилое	2	1	42,37	1
3	Жилое	2	1	42,37	1
4	Жилое	2	1	68,76	2
5	Жилое	3	1	68,47	2
6	Жилое	3	1	42,3	1
7	Жилое	3	1	42,3	1
8	Жилое	3	1	68,47	2
9	Жилое	4	1	67,83	2
10	Жилое	4	1	42,06	1
11	Жилое	4	1	42,06	1
12	Жилое	4	1	67,83	2
13	Жилое	5	1	67,83	2
14	Жилое	5	1	42,06	1
15	Жилое	5	1	42,06	1
16	Жилое	5	1	67,83	2

17	Жилое	6	1	67,83	2
18	Жилое	6	1	42,06	1
19	Жилое	6	1	42,06	1
20	Жилое	6	1	67,83	2
21	Жилое	7	1	67,83	2
22	Жилое	7	1	42,06	1
23	Жилое	7	1	42,06	1
24	Жилое	7	1	67,83	2
25	Жилое	8	1	67,83	2
26	Жилое	8	1	42,06	1
27	Жилое	8	1	42,06	1
28	Жилое	8	1	67,83	2
29	Жилое	2	2	73,47	2
30	Жилое	2	2	73,13	2
31	Жилое	2	2	42,37	1
32	Жилое	2	2	99,18	3
33	Жилое	3	2	73,23	2
34	Жилое	3	2	73	2
35	Жилое	3	2	42,3	1
36	Жилое	3	2	98,82	3
37	Жилое	4	2	72,75	2
38	Жилое	4	2	72,59	2
39	Жилое	4	2	42,06	1
40	Жилое	4	2	97,73	3
41	Жилое	5	2	72,75	2
42	Жилое	5	2	72,59	2
43	Жилое	5	2	42,06	1
44	Жилое	5	2	97,73	3
45	Жилое	6	2	72,75	2
46	Жилое	6	2	72,59	2
47	Жилое	6	2	42,06	1
48	Жилое	6	2	97,73	3
49	Жилое	7	2	72,75	2
50	Жилое	7	2	72,59	2
51	Жилое	7	2	42,06	1
52	Жилое	7	2	97,73	3
53	Жилое	8	2	72,75	2
54	Жилое	8	2	72,59	2
55	Жилое	8	2	42,06	1

56	Жилое	8	2	97,73	3
57	Жилое	2	3	69,99	2
58	Жилое	2	3	97,04	3
59	Жилое	2	3	42,71	1
60	Жилое	2	3	74,95	2
61	Жилое	3	3	69,72	2
62	Жилое	3	3	96,46	3
63	Жилое	3	3	42,54	1
64	Жилое	3	3	74,65	2
65	Жилое	4	3	69,27	2
66	Жилое	4	3	95,74	3
67	Жилое	4	3	41,94	1
68	Жилое	4	3	74,01	2
69	Жилое	5	3	69,27	2
70	Жилое	5	3	95,74	3
71	Жилое	5	3	41,94	1
72	Жилое	5	3	74,01	2
73	Жилое	6	3	69,27	2
74	Жилое	6	3	95,74	3
75	Жилое	6	3	41,94	1
76	Жилое	6	3	74,01	2
77	Жилое	7	3	103,85	3
78	Жилое	7	3	135,75	5
79	Жилое	7	3	41,94	1
80	Жилое	7	3	74,01	2
81	Жилое	8	3	41,94	1
82	Жилое	8	3	74,01	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	16.12	Машино-место	16.12
2	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	14.46	Машино-место	14.46
3	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	14.12	Машино-место	14.12
4	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	14.31	Машино-место	14.31
5	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	17.16	Машино-место	17.16
6	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	17.43	Машино-место	17.43
7	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	17.33	Машино-место	17.33
8	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	17.43	Машино-место	17.43

9	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	16.92	Машино-мест о	16.92
10	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	14.34	Машино-мест о	14.34
11	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	14.25	Машино-мест о	14.25
12	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	16.56	Машино-мест о	16.56
13	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	17.35	Машино-мест о	17.35
14	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	14.48	Машино-мест о	14.48
15	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	14.83	Машино-мест о	14.83
16	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	14.46	Машино-мест о	14.46
17	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	14.12	Машино-мест о	14.12
18	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	14.31	Машино-мест о	14.31
19	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	14.25	Машино-мест о	14.25
20	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	14.51	Машино-мест о	14.51
21	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	16.98	Машино-мест о	16.98
22	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	16.98	Машино-мест о	16.98
23	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	14.51	Машино-мест о	14.51
24	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	15.72	Машино-мест о	15.72
25	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	15.66	Машино-мест о	15.66
26	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	15.54	Машино-мест о	15.54
27	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	15.11	Машино-мест о	15.11
28	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	18.86	Машино-мест о	18.86
29	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	17.74	Машино-мест о	17.74
30	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	18.31	Машино-мест о	18.31
31	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	18.40	Машино-мест о	18.40
32	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	18.03	Машино-мест о	18.03
33	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	17.84	Машино-мест о	17.84
34	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	17.62	Машино-мест о	17.62
35	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	17.62	Машино-мест о	17.62
36	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	17.99	Машино-мест о	17.99
37	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	17.84	Машино-мест о	17.84
1	Нежилое помещение	Первый этаж	1	7.08	Внекварт ирная кладовая	7.08
2	Нежилое помещение	Первый этаж	1	7.09	Внекварт ирная кладовая	7.09
3	Нежилое помещение	Первый этаж	1	7.08	Внекварт ирная кладовая	7.08
4	Нежилое помещение	Первый этаж	1	6.93	Внекварт ирная кладовая	6.93
5	Нежилое помещение	Первый этаж	1	7.97	Внекварт ирная кладовая	7.97
6	Нежилое помещение	Первый этаж	1	6.43	Внекварт ирная кладовая	6.43
7	Нежилое помещение	Первый этаж	1	6.43	Внекварт ирная кладовая	6.43
8	Нежилое помещение	Первый этаж	1	6.61	Внекварт ирная кладовая	6.61
9	Нежилое помещение	Первый этаж	1	6.73	Внекварт ирная кладовая	6.73
10	Нежилое помещение	Первый этаж	1	5.13	Внекварт ирная кладовая	5.13

50	Нежилое помещение	Первый этаж	2	4.50	Внеквартирная кладовая	4.50
51	Нежилое помещение	Первый этаж	2	4.55	Внеквартирная кладовая	4.55
52	Нежилое помещение	Первый этаж	2	5.23	Внеквартирная кладовая	5.23
53	Нежилое помещение	Первый этаж	2	4.69	Внеквартирная кладовая	4.69
54	Нежилое помещение	Первый этаж	2	4.73	Внеквартирная кладовая	4.73
55	Нежилое помещение	Первый этаж	2	6.57	Внеквартирная кладовая	6.57
56	Нежилое помещение	Первый этаж	2	5.24	Внеквартирная кладовая	5.24
57	Нежилое помещение	Первый этаж	3	5.06	Внеквартирная кладовая	5.06
58	Нежилое помещение	Первый этаж	3	5.06	Внеквартирная кладовая	5.06
59	Нежилое помещение	Первый этаж	3	5.28	Внеквартирная кладовая	5.28
60	Нежилое помещение	Первый этаж	3	5.16	Внеквартирная кладовая	5.16
61	Нежилое помещение	Первый этаж	3	4.56	Внеквартирная кладовая	4.56
62	Нежилое помещение	Первый этаж	3	4.56	Внеквартирная кладовая	4.56
63	Нежилое помещение	Первый этаж	3	5.99	Внеквартирная кладовая	5.99
64	Нежилое помещение	Первый этаж	3	6.43	Внеквартирная кладовая	6.43
65	Нежилое помещение	Первый этаж	3	3.72	Внеквартирная кладовая	3.72
66	Нежилое помещение	Первый этаж	3	4.76	Внеквартирная кладовая	4.76
67	Нежилое помещение	Первый этаж	3	4.76	Внеквартирная кладовая	4.76
68	Нежилое помещение	Первый этаж	3	4.94	Внеквартирная кладовая	4.94
69	Нежилое помещение	Первый этаж	3	4.94	Внеквартирная кладовая	4.94
70	Нежилое помещение	Первый этаж	3	4.94	Внеквартирная кладовая	4.94
71	Нежилое помещение	Первый этаж	3	4.94	Внеквартирная кладовая	4.94
72	Нежилое помещение	Первый этаж	3	4.94	Внеквартирная кладовая	4.94
73	Нежилое помещение	Первый этаж	3	4.94	Внеквартирная кладовая	4.94
74	Нежилое помещение	Первый этаж	3	6.51	Внеквартирная кладовая	6.51
75	Нежилое помещение	Первый этаж	3	6.50	Внеквартирная кладовая	6.50
76	Нежилое помещение	Первый этаж	3	7.77	Внеквартирная кладовая	7.77
77	Нежилое помещение	Первый этаж	3	7.77	Внеквартирная кладовая	7.77
78	Нежилое помещение	Первый этаж	3	5.53	Внеквартирная кладовая	5.53
79	Нежилое помещение	Первый этаж	3	5.53	Внеквартирная кладовая	5.53
80	Нежилое помещение	Первый этаж	3	4.09	Внеквартирная кладовая	4.09
81	Нежилое помещение	Первый этаж	3	3.83	Внеквартирная кладовая	3.83
82	Нежилое помещение	Первый этаж	3	53.01	Внеквартирная кладовая	53.01

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Холл	-1 этаж, на отметке -3,000, 1 секция	Общественное	2.5
2	Тамбур	-1 этаж, на отметке -3,000, 1 секция	Общественное	2.5
3	Водомерный узел	-1 этаж, на отметке -3,000, 1 секция	Техническое	5.6
4	Лестничная клетка	-1 этаж, на отметке -3,000, 1 секция	Общественное	9.5
5	Холл	-1 этаж, на отметке -3,000, 2 секция	Общественное	2.5
6	Тамбур	-1 этаж, на отметке -3,000, 2 секция	Общественное	2.5
7	Вентиляционная камера	-1 этаж, на отметке -3,000, 2 секция	Техническое	13.1
8	Вентиляционная камера	-1 этаж, на отметке -3,000, 2 секция	Техническое	8.5
9	Лестничная клетка	-1 этаж, на отметке -3,000, 3 секция	Общественное	9.5
10	Холл	-1 этаж, на отметке -3,000, 3 секция	Общественное	2.5
11	Тамбур	-1 этаж, на отметке -3,000, 3 секция	Общественное	2.5
12	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	22.9
13	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж, 1 секция	Техническое	11.6
14	Холл	1 этаж, 1 секция	Общественное	3.7
15	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Общественное	20.8
16	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	13.7
17	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	42.9
18	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Общественное	3.6
19	КУИ	1 этаж, 1 секция	Техническое	5.0
20	Коридор	1 этаж, 2 секция	Общественное	46.2
21	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж, 2 секция	Техническое	11.3
22	Холл	1 этаж, 2 секция	Общественное	3.7
23	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Общественное	20.8
24	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	14.0
25	Вентиляционная камера	1 этаж, 2 секция	Техническое	31.3
26	Электрощитовая	1 этаж, 2 секция	Техническое	4.7
27	Коридор	1 этаж, 2 секция	Общественное	28.4
28	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Общественное	3.6
29	Коридор	1 этаж, 3 секция	Общественное	24.6
30	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж, 3 секция	Техническое	11.1
31	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	13.7
32	Холл	1 этаж, 3 секция	Общественное	3.7
33	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Общественное	20.8
34	Коридор	1 этаж, 3 секция	Общественное	40.1
35	Холл	1 секция, 2 этаж	Общественное	3.64
36	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	Общественное	21.57
37	Холл	2 секция, 2 этаж	Общественное	3.64
38	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	Общественное	21.57
39	Коридор	2 секция, 2 этаж	Общественное	9.85

40	Холл	3 секция, 2 этаж	Общественное	3.64
41	Лестничная клетка	3 секция, 2 этаж	Общественное	21.57
42	Холл	1 секция, 3 этаж	Общественное	3.64
43	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	Общественное	21.57
44	Холл	2 секция, 3 этаж	Общественное	3.64
45	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	Общественное	21.57
46	Коридор	2 секция, 3 этаж	Общественное	9.85
47	Холл	3 секция, 3 этаж	Общественное	3.64
48	Лестничная клетка	3 секция, 3 этаж	Общественное	21.57
49	Холл	1 секция, 4 этаж	Общественное	3.64
50	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	Общественное	21.57
51	Холл	2 секция, 4 этаж	Общественное	3.64
52	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	Общественное	21.57
53	Коридор	2 секция, 4 этаж	Общественное	9.85
54	Холл	3 секция, 4 этаж	Общественное	3.64
55	Лестничная клетка	3 секция, 4 этаж	Общественное	21.57
56	Холл	1 секция, 5 этаж	Общественное	3.64
57	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	Общественное	21.57
58	Холл	2 секция, 5 этаж	Общественное	3.64
59	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	Общественное	21.57
60	Коридор	2 секция, 5 этаж	Общественное	9.85
61	Холл	3 секция, 5 этаж	Общественное	3.64
62	Лестничная клетка	3 секция, 5 этаж	Общественное	21.57
63	Холл	1 секция, 6 этаж	Общественное	3.64
64	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	Общественное	21.57
65	Холл	2 секция, 6 этаж	Общественное	3.64
66	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	Общественное	21.57
67	Коридор	2 секция, 6 этаж	Общественное	9.85
68	Холл	3 секция, 6 этаж	Общественное	3.64
69	Лестничная клетка	3 секция, 6 этаж	Общественное	21.57
70	Холл	1 секция, 7 этаж	Общественное	3.64
71	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	Общественное	21.57
72	Холл	2 секция, 7 этаж	Общественное	3.64
73	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	Общественное	21.57
74	Коридор	2 секция, 7 этаж	Общественное	9.85
75	Холл	3 секция, 7 этаж	Общественное	3.64
76	Лестничная клетка	3 секция, 7 этаж	Общественное	21.57
77	Холл	1 секция, 8 этаж	Общественное	3.64
78	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	Общественное	21.57

79	Холл	2 секция, 8 этаж	Общественное	3.64
80	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	Общественное	21.57
81	Коридор	2 секция, 8 этаж	Общественное	9.85
82	Холл	3 секция, 8 этаж	Общественное	3.64
83	Лестничная клетка	3 секция, 8 этаж	Общественное	21.57
84	Лестничная клетка	1 секция, Чердак	Общественное	20.84
85	Вент камера противодымной вентиляции	1 секция, Чердак	Техническое	4.81
86	Лестничная клетка	2 секция, Чердак	Общественное	20.84
87	Вент камера противодымной вентиляции	2 секция, Чердак	Техническое	4.81
88	Лестничная клетка	3 секция, Чердак	Общественное	20.84
89	Вент камера противодымной вентиляции	3 секция, Чердак	Техническое	4.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестничная клетка, секция 1, в осях 1-2	Лифт пассажирский	Перемещение пассажиров
2	Лестничная клетка, секция 2, в осях 2-4	Лифт пассажирский	Перемещение пассажиров
3	Лестничная клетка, секция 3, в осях 4-5	Лифт пассажирский	Перемещение пассажиров
4	Первый этаж, в осях 9с-22с/Бс-Гс	ВРУ (Вводное распределительное устройство)	Обеспечение электроснабжения энергией
5	Подвальный этаж, в осях 1с-12с/Бс	Установка повышения давления, производительность 5,74 м3/ч.	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения.
6	Подвальный этаж, в осях 1с-12с/Бс	Счетчик Ду 400мм	Получение показаний приборов учета.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 280419449 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:0131828:0001754
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810975000000566
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 29291314
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE811FFD533F80BCA

Владелец: **ООО БАЛТИЙСКИЙ АТРИУМ, Маркова
Ольга Валериевна, Калининград**

Действителен: с 22.10.2018 по 22.01.2020