

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

№ 39-000420 по состоянию на 23.08.2019

Дата подачи декларации: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЛТИЙСКИЙ АТРИУМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЛТИЙСКИЙ АТРИУМ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Площадь
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 А ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 621 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)271-60-90

	1.4.2	Адрес электронной почты: elena.p@374007.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.азовская.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Маркова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3904610728
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1103925004765
	2.1.3	Год регистрации: 2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Старцева
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2742,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2332,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками подрядчиками
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24226,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками подрядчиками
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Азовская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Азовская.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8422,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 508,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 565,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7074,07 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ-КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СанТермо-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0089-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-201-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:0131828:0001754
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4340 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 12 машиномест, расположенных между въездом в подземную автостоянку и 1 секцией

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены: хозяйственная площадка, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослых, детская площадка, расположены между въездом в подземную автостоянку и 3 секцией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена в границах объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектом решении
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения применены несилловые фланцевые граненые опоры типа НФГ, высотой 6 метров, со светодиодными светильниками, мощностью 100 Вт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом иные элементы не предусмотрены
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: №Г-468/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 968613,03 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №30М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 537474,19 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа Калининград
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-730
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14999,62 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа Калининград

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-730
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21076,03 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГИДРОТЕХНИК" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 387
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС ДИАЛОГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 82
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 119
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 37
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	68.76	2
2	Жилое	2	1	42.37	1
3	Жилое	2	1	42.37	1
4	Жилое	2	1	68.76	2
5	Жилое	3	1	68.47	2
6	Жилое	3	1	42.3	1
7	Жилое	3	1	42.3	1
8	Жилое	3	1	68.47	2
9	Жилое	4	1	67.83	2
10	Жилое	4	1	42.06	1
11	Жилое	4	1	42.06	1
12	Жилое	4	1	67.83	2

13	Жилое	5	1	67.83	2
14	Жилое	5	1	42.06	1
15	Жилое	5	1	42.06	1
16	Жилое	5	1	67.83	2
17	Жилое	6	1	67.83	2
18	Жилое	6	1	42.06	1
19	Жилое	6	1	42.06	1
20	Жилое	6	1	67.83	2
21	Жилое	7	1	67.83	2
22	Жилое	7	1	42.06	1
23	Жилое	7	1	42.06	1
24	Жилое	7	1	67.83	2
25	Жилое	8	1	67.83	2
26	Жилое	8	1	42.06	1
27	Жилое	8	1	42.06	1
28	Жилое	8	1	67.83	2
29	Жилое	2	2	73.47	2
30	Жилое	2	2	73.13	2
31	Жилое	2	2	42.37	1
32	Жилое	2	2	99.18	3
33	Жилое	3	2	73.23	2
34	Жилое	3	2	73	2
35	Жилое	3	2	42.3	1
36	Жилое	3	2	98.82	3
37	Жилое	4	2	72.75	2
38	Жилое	4	2	72.59	2
39	Жилое	4	2	42.06	1
40	Жилое	4	2	97.73	3
41	Жилое	5	2	72.75	2
42	Жилое	5	2	72.59	2
43	Жилое	5	2	42.06	1
44	Жилое	5	2	97.73	3
45	Жилое	6	2	72.75	2
46	Жилое	6	2	72.59	2
47	Жилое	6	2	42.06	1
48	Жилое	6	2	97.73	3
49	Жилое	7	2	72.75	2
50	Жилое	7	2	72.59	2
51	Жилое	7	2	42.06	1
52	Жилое	7	2	97.73	3
53	Жилое	8	2	72.75	2
54	Жилое	8	2	72.59	2
55	Жилое	8	2	42.06	1

56	Жилое	8	2	97.73	3
57	Жилое	2	3	69.99	2
58	Жилое	2	3	97.04	3
59	Жилое	2	3	42.71	1
60	Жилое	2	3	74.95	2
61	Жилое	3	3	69.72	2
62	Жилое	3	3	96.46	3
63	Жилое	3	3	42.54	1
64	Жилое	3	3	74.65	2
65	Жилое	4	3	69.27	2
66	Жилое	4	3	95.74	3
67	Жилое	4	3	41.94	1
68	Жилое	4	3	74.01	2
69	Жилое	5	3	69.27	2
70	Жилое	5	3	95.74	3
71	Жилое	5	3	41.94	1
72	Жилое	5	3	74.01	2
73	Жилое	6	3	69.27	2
74	Жилое	6	3	95.74	3
75	Жилое	6	3	41.94	1
76	Жилое	6	3	74.01	2
77	Жилое	7	3	133.7	3
78	Жилое	7	3	90.4	3
79	Жилое	7	3	41.94	1
80	Жилое	7	3	74.01	2
81	Жилое	8	3	139.79	3
82	Жилое	8	3	74.01	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	16.12	Машино-место	16.12
2	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	14.46	Машино-место	14.46
3	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	14.12	Машино-место	14.12
4	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	14.31	Машино-место	14.31
5	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	17.16	Машино-место	17.16
6	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	17.43	Машино-место	17.43
7	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	17.33	Машино-место	17.33
8	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	17.43	Машино-место	17.43
9	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	16.92	Машино-место	16.92
10	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	14.34	Машино-место	14.34
11	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	14.25	Машино-место	14.25
12	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	16.56	Машино-место	16.56

62	Нежилое помещение	Первый этаж	3	4.56	Внеквартирная кладовая	4.56
63	Нежилое помещение	Первый этаж	3	5.99	Внеквартирная кладовая	5.99
64	Нежилое помещение	Первый этаж	3	6.43	Внеквартирная кладовая	6.43
65	Нежилое помещение	Первый этаж	3	3.72	Внеквартирная кладовая	3.72
66	Нежилое помещение	Первый этаж	3	4.76	Внеквартирная кладовая	4.76
67	Нежилое помещение	Первый этаж	3	4.76	Внеквартирная кладовая	4.76
68	Нежилое помещение	Первый этаж	3	4.94	Внеквартирная кладовая	4.94
69	Нежилое помещение	Первый этаж	3	4.94	Внеквартирная кладовая	4.94
70	Нежилое помещение	Первый этаж	3	4.94	Внеквартирная кладовая	4.94
71	Нежилое помещение	Первый этаж	3	4.94	Внеквартирная кладовая	4.94
72	Нежилое помещение	Первый этаж	3	4.94	Внеквартирная кладовая	4.94
73	Нежилое помещение	Первый этаж	3	4.94	Внеквартирная кладовая	4.94
74	Нежилое помещение	Первый этаж	3	6.51	Внеквартирная кладовая	6.51
75	Нежилое помещение	Первый этаж	3	6.50	Внеквартирная кладовая	6.50
76	Нежилое помещение	Первый этаж	3	7.77	Внеквартирная кладовая	7.77
77	Нежилое помещение	Первый этаж	3	7.77	Внеквартирная кладовая	7.77
78	Нежилое помещение	Первый этаж	3	5.53	Внеквартирная кладовая	5.53
79	Нежилое помещение	Первый этаж	3	5.53	Внеквартирная кладовая	5.53
80	Нежилое помещение	Первый этаж	3	4.09	Внеквартирная кладовая	4.09
81	Нежилое помещение	Первый этаж	3	3.83	Внеквартирная кладовая	3.83
82	Нежилое помещение	Первый этаж	3	53.01	Внеквартирная кладовая	53.01

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Холл	-1 этаж, на отметке -3,000, 1 секция	Общественное	2.5
2	Тамбур	-1 этаж, на отметке -3,000, 1 секция	Общественное	2.5
3	Водомерный узел	-1 этаж, на отметке -3,000, 1 секция	Техническое	5.6
4	Лестничная клетка	-1 этаж, на отметке -3,000, 1 секция	Общественное	9.5
5	Холл	-1 этаж, на отметке -3,000, 2 секция	Общественное	2.5
6	Тамбур	-1 этаж, на отметке -3,000, 2 секция	Общественное	2.5
7	Вентиляционная камера	-1 этаж, на отметке -3,000, 2 секция	Техническое	13.1
8	Вентиляционная камера	-1 этаж, на отметке -3,000, 2 секция	Техническое	8.5
9	Лестничная клетка	-1 этаж, на отметке -3,000, 3 секция	Общественное	9.5
10	Холл	-1 этаж, на отметке -3,000, 3 секция	Общественное	2.5
11	Тамбур	-1 этаж, на отметке -3,000, 3 секция	Общественное	2.5
12	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	22.9
13	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж, 1 секция	Техническое	11.6
14	Холл	1 этаж, 1 секция	Общественное	3.7
15	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Общественное	20.8

16	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	13.7
17	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	42.9
18	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Общественное	3.6
19	КУИ	1 этаж, 1 секция	Техническое	5.0
20	Коридор	1 этаж, 2 секция	Общественное	46.2
21	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж, 2 секция	Техническое	11.3
22	Холл	1 этаж, 2 секция	Общественное	3.7
23	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Общественное	20.8
24	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	14.0
25	Вентиляционная камера	1 этаж, 2 секция	Техническое	31.3
26	Электрощитовая	1 этаж, 2 секция	Техническое	4.7
27	Коридор	1 этаж, 2 секция	Общественное	28.4
28	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Общественное	3.6
29	Коридор	1 этаж, 3 секция	Общественное	24.6
30	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж, 3 секция	Техническое	11.1
31	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	13.7
32	Холл	1 этаж, 3 секция	Общественное	3.7
33	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Общественное	20.8
34	Коридор	1 этаж, 3 секция	Общественное	40.1
35	Холл	1 секция, 2 этаж	Общественное	3.64
36	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	Общественное	21.57
37	Холл	2 секция, 2 этаж	Общественное	3.64
38	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	Общественное	21.57
39	Коридор	2 секция, 2 этаж	Общественное	9.85
40	Холл	3 секция, 2 этаж	Общественное	3.64
41	Лестничная клетка	3 секция, 2 этаж	Общественное	21.57
42	Холл	1 секция, 3 этаж	Общественное	3.64
43	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	Общественное	21.57
44	Холл	2 секция, 3 этаж	Общественное	3.64
45	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	Общественное	21.57
46	Коридор	2 секция, 3 этаж	Общественное	9.85
47	Холл	3 секция, 3 этаж	Общественное	3.64
48	Лестничная клетка	3 секция, 3 этаж	Общественное	21.57
49	Холл	1 секция, 4 этаж	Общественное	3.64
50	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	Общественное	21.57
51	Холл	2 секция, 4 этаж	Общественное	3.64
52	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	Общественное	21.57
53	Коридор	2 секция, 4 этаж	Общественное	9.85
54	Холл	3 секция, 4 этаж	Общественное	3.64
55	Лестничная клетка	3 секция, 4 этаж	Общественное	21.57
56	Холл	1 секция, 5 этаж	Общественное	3.64
57	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	Общественное	21.57
58	Холл	2 секция, 5 этаж	Общественное	3.64

59	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	Общественное	21.57
60	Коридор	2 секция, 5 этаж	Общественное	9.85
61	Холл	3 секция, 5 этаж	Общественное	3.64
62	Лестничная клетка	3 секция, 5 этаж	Общественное	21.57
63	Холл	1 секция, 6 этаж	Общественное	3.64
64	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	Общественное	21.57
65	Холл	2 секция, 6 этаж	Общественное	3.64
66	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	Общественное	21.57
67	Коридор	2 секция, 6 этаж	Общественное	9.85
68	Холл	3 секция, 6 этаж	Общественное	3.64
69	Лестничная клетка	3 секция, 6 этаж	Общественное	21.57
70	Холл	1 секция, 7 этаж	Общественное	3.64
71	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	Общественное	21.57
72	Холл	2 секция, 7 этаж	Общественное	3.64
73	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	Общественное	21.57
74	Коридор	2 секция, 7 этаж	Общественное	9.85
75	Холл	3 секция, 7 этаж	Общественное	3.64
76	Лестничная клетка	3 секция, 7 этаж	Общественное	21.57
77	Холл	1 секция, 8 этаж	Общественное	3.64
78	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	Общественное	21.57
79	Холл	2 секция, 8 этаж	Общественное	3.64
80	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	Общественное	21.57
81	Коридор	2 секция, 8 этаж	Общественное	9.85
82	Холл	3 секция, 8 этаж	Общественное	3.64
83	Лестничная клетка	3 секция, 8 этаж	Общественное	21.57
84	Лестничная клетка	1 секция, Чердак	Общественное	20.84
85	Вент камера противодымной вентиляции	1 секция, Чердак	Техническое	4.81
86	Лестничная клетка	2 секция, Чердак	Общественное	20.84
87	Вент камера противодымной вентиляции	2 секция, Чердак	Техническое	4.81
88	Лестничная клетка	3 секция, Чердак	Общественное	20.84
89	Вент камера противодымной вентиляции	3 секция, Чердак	Техническое	4.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестничная клетка, секция 1, в осях 1-2	Лифт пассажирский	Перемещение пассажиров
2	Лестничная клетка, секция 2, в осях 2-4	Лифт пассажирский	Перемещение пассажиров
3	Лестничная клетка, секция 3, в осях 4-5	Лифт пассажирский	Перемещение пассажиров

4	Первый этаж, в осях 9с-22с/Бс-Гс	ВРУ (Вводное распределительное устройство)	Обеспечение электроснабжения энергией
5	Подвальный этаж, в осях 1с-12с/Бс	Установка повышения давления, производительность 5,74 м3/ч.	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения.
6	Подвальный этаж, в осях 1с-12с/Бс	Счетчик Ду 400мм	Получение показаний приборов учета.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 280419449 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:0131828:0001754
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 4070281097500000566
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 29291314
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
			1. В соответствии с решением Застройщика, выраженном в «Техническом задании Заказчика на внесение изменений в проектную и рабочую документацию» от 28.05.2018 г., внесены изменения в ранее выполненную проектную документацию по объекту «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Азовская в г. Калининграде». По разработанной ранее проектной документации на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Азовская в г. Калининграде» получено: - положительное заключение негосударственной экспертизы № 39-2-11-30089-17 от 20.10.2017 г. (проектная документация и инженерные изыскания), выданное ООО «Негосударственная экспертиза»; - разрешение на строительство № 39-КШ 93 01000-201-2017 от 14.11.2017г. При корректировке проектной документации в ее

1. Пояснительная записка. 2. Архитектурные решения. 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 4. Сведения об инженерном оборудовании в сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. 5. Система электроснабжения. 6. Система водоотведения. 7.

решения внесены следующие изменения: - выполнена перепланировка 1 этажа; - изменен материал труб стояков общедомовой канализации К1; - в жилых помещениях предусмотрены радиаторы высотой не более 400 мм - изменена конструкция межквартирных перегородок; - каждая внеквартирная хозяйственная кладовая оснащена электрическим счетчиком: - на первом этаже дополнительно введены монолитные железобетонные стены; - изменен класс бетона по прочности для колонн на отметке +2,720 в осях 1-3. В результате корректировки проекта: - внесены изменения в разделы 1, 3, 4, 5.1, 5.3, 5.4, 9, остальные разделы изменениям не подвергались ввиду отсутствия необходимости; - внесены изменения в Состав проекта; - исходные данные дополнены «Техническим заданием Заказчика на внесение изменений в проектную и рабочую документацию» от 28.05.2018 г, - изменены технико-экономические показатели (ТЭП) объекта. Текстовая часть раздела 1 «Пояснительная записка» дополнена перечнем изменений в разделах проектной документации. В разделе представлено Заверение проектной организации о том, что проектная документация «...разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий».

2.Корректировка раздела, в соответствии с заданием, обусловлена: - изменением планировочных решений первого этажа; - введением дополнительных монолитных железобетонных стен на первом этаже; - изменением конструкции межквартирных перегородок. При корректировке сохранена принятая ранее архитектурная концепция объекта, включающая объемно-пространственные решения: этажность, высота здания, функциональная организация объекта. На площади подвала этажа располагаются встроеныя подземная автостоянка на 37 машино-мест и технические помещения: водомерный узел, две венткамеры. На первом этаже расположены внеквартирные хозяйственные кладовые и технические помещения: венткамера, электрощитовая, помещения для прокладки инженерных коммуникаций, комната уборочного инвентаря. Со второго по восьмой этаж запроектировано 82 квартиры. В объем корректировки раздела входит следующее: - на плане 1-го этажа увеличено количество внеквартирных хозяйственных кладовых с 54 до 82 шт. с изменением их местоположения, указаны дополнительные монолитные железобетонные стены в осях Ес/2с-3с, Ес/10с-3-3с, Ис/2, Ес/14с, Ис/14с, Ес-2с, Ес/9с, Гс/5с-9с; - представлена новая экспликация помещений к плану первого этажа с вмененными площадями помещений; - на планах этажей со второго по восьмой вместо одинарных межквартирных перегородок толщиной 250 мм указаны многослойные перегородки общей толщиной 250 мм. Изменений других решений раздела при корректировке не предусмотрено. Описание основных архитектурных решений объекта приведено в разделе 3.2.2.2 положительного заключения негосударственной экспертизы В-39-2-1-3-0089-17 от 20.10.2017 г. 3. Корректировка раздела, в соответствии с заданием, обусловлена: - изменением планировочных решений первого этажа; - введением дополнительных монолитных железобетонных стен на первом этаже; - изменением класса бетона по прочности для колонн на отметке +2,720 в осях 1-3; - изменением конструкции межквартирных перегородок. При корректировке сохранены этажность, геометрические параметры и конструктивная схема здания - рамно-связевый каркас с колоннами, вертикальными элементами жесткости в виде стен лестнично-лифтовых узлов, с балочными и горизонтальными перекрытиями. Пространственная неизменяемость здания под воздействием вертикальных и жесткими дисками перекрытий. В объем корректировки раздела входит следующее: - на кладочном и отделочном планах 1-го этажа изменено местоположение несущих перегородок в соответствии с новыми планировочными решениями, указаны дополнительные монолитные железобетонные стены в осях Ес/2с-3с, Ес/10с-3-3с, Ис/2, Ес/14с, Ис/14с, Ес-2с, Ес/9с, Гс/5с-9с; - на схеме расположения несущих конструкций на отметке минус 0,050 указаны дополнительные монолитные железобетонные стены в осях Ес/2с-3с, Ес/10с-3-3с, Ис/2, Ес/14с, Ис/14с, Ес-2с, Ес/9с, Гс/5с-9с; - разработаны опалубочные чертежи и схемы армирования новых монолитных железобетонных стен; - изменен класс бетона по прочности для колонн на отметке +2,720 в осях 1-3 с В25 на В35; - на кладочных и отделочных планах этажей со второго по восьмой вместо одинарных межквартирных перегородок толщиной 250 мм указаны многослойные перегородки общей толщиной 250 мм; в текстовой части указана конструкция двойных перегородок. В связи с введением в схему каркаса дополнительных элементов, выполнен перерасчет каркаса здания, по результатам которого установлена необходимость увеличения несущей способности колонн на отметке +2,720 в осях 1-3 связи с чем изменен класс бетона по прочности с В25 на В35 при устранении схем армирования. Расчетом установлено также отсутствие необходимости внесения изменений в конструкции остальных колонн каркаса, стен теплотехнических а также фундаментов здания. Стены в осях Ес/2с-3с, Ес/10с-3-3с, Ис/2, Ес/14с, Ис/14с, Ес-2с, Ес/9с, Г; 5с-9с на отметке минус 0,050 - толщиной 250 мм монолитные железобетонные; бетон класса В25 по прочности, арматура

1 29.11.2018

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240 ГОСТ 578.1-82*. Межквартирные перегородки - трехслойные общей толщиной 250 мм:: две перегородки из керамического крупноформатного камня КМ-р 510х100х219/5.73НФ/75/1.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 100 мм с воздушной прослойкой между ними 50 мм. Изменений других конструктивных решений при корректировке не предусмотрено. Описание основных конструктивных решений объекта приведено в разделе 3.2.2.3 положительного заключения негосударственной экспертизы V 39-2-1-3-0089-17 от 20.10.2017 г. 4. а) Система электроснабжения Корректировкой проектной документации подраздела предусматривается перепланировка 1 этажа - изменено количество внеквартирных хозяйственных кладовых, каждая из которых оснащается электрическим счетчиком. В соответствии с внесенными изменениями выполнена замена листов графической части, откорректирована текстовая часть, Остальные проектные решения подраздела изменениям не подвергались. Корректировка проекта не влечет увеличения электрических нагрузок проектируемого объекта. б) Система водоотведения Корректировкой проекта предусматривается: - перепланировка 1 этажа (изменено количество хозяйственных кладовых);-изменение материала стояков бытовой канализации К1: приняты пластмассовые толстостенные канализационные малошумные трубы серого цвета для внутренних работ диаметром 110 - 50 мм фирмы «Вавин». Корректировка подраздела проекта не влечет за собой увеличения -нагрузки на систему водоотведения проектируемого объекта и изменение принципиальных схем. в) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Корректировкой проектной документации подраздела предусматривается замена в жилых помещениях с панорамным остеклением радиаторов стандартной высоты на радиаторы высотой не более 400 (300 мм) с напольным креплением. В соответствии с внесенными изменениями выполнена замена листов графической части, откорректирована текстовая часть. Остальные проектные решения подраздела изменениям не подвергались. Корректировка проекта не влечет увеличения тепловых нагрузок проектируемого объекта. Внесенные изменения не влияют на обеспечение безопасности здания. 5. Объект - жилой, многоквартирный, многоэтажный, многосекционный дом с чердачным покрытием, встроенной подземной автостоянкой в подвальном этаже для легковых автомобилей с двигателями на жидком нефтяном топливе на 40 машиномест и внеквартирными хозяйственными кладовыми на первом этаже, расположенный по улице Азовская в городе Калининграде. В плане здание прямоугольной формы, образующий внутренний угол 130° и соотношение сторон по крайним осям 40,2/23,7 м со стороны двора. Проектная документация по объекту ранее получила положительное заключение Негосударственной экспертизы и подверглась корректировке на основании технического задания заказчика. Корректировка проектной документации состоит в следующем: 1. Перепланировка первого этажа с увеличением количества внеквартирных хозяйственных кладовых с 54 до 82; 2. Изменена конструкция межквартирных перегородок. 3. Откорректирована конструктивная часть 1 этажа в части устройства дополнительных монолитных железобетонных стен по осям Ес и Гс. Изменения проектной документации повлияли на систему обеспечения пожарной безопасности объекта (СОПБ) в части: 1. «Перепланировка первого этажа с увеличением количества внеквартирных хозяйственных кладовых с 54 до 82 - сохранена принятая ранее конфигурация эвакуационных путей и выходов, ширина общих коридоров - не менее одного метра при числе эвакуируемых по коридору не более 50 человек, двери кладовых открываются во внутрь помещений и не уменьшают ширину путей эвакуации по коридорам; 2. «Изменена конструкция межквартирных перегородок» - обеспечивает необходимые пределы огнестойкости и класс пожарной опасности и конструкций. 3. «Откорректирована конструктивная часть 1 этажа в части устройства дополнительных монолитных железобетонных стен по осям Ес и Гс» - соответствует СОПБ, принятой ранее. Система обеспечения пожарной безопасности объекта, созданная, проектной документацией и ранее получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, при корректировке проектной документации соответствует условиям пожарной безопасности в соответствии с ч. 1 ст. 6 ФЗ 123-ФЗ. Пожарная безопасность объекта обеспечена за счёт выполнения в - объёме требований ФЗ № 123-ФЗ и нормативных документов по пожарной безопасности определённых Приказом Госстандарта от 16.04.2014 . № 474 (ред. от 25.02.2016) "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 Ч 25-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2	21.08.2019	1. Пояснительная записка. 2. Архитектурные решения. 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	2. Корректировка раздела, в соответствии с заданием, обусловлена: - изменением планировочных решений первого этажа; - введением дополнительных монолитных железобетонных стен на первом этаже; - изменением конструкции межквартирных перегородок. При корректировке сохранена принятая ранее архитектурная концепция объекта, включающая объемно-пространственные решения: этажность, высота здания, функциональная организация объекта. На площади подвала этажа располагаются встроенная подземная автостоянка на 37 машино-мест и технические помещения: водомерный узел, две венткамеры. На первом этаже расположены внеквартирные хозяйственные кладовые и технические помещения: венткамера, электрощитовая, помещения для прокладки инженерных коммуникаций, комната уборочного инвентаря. Со второго по восьмой этаж запроектировано 82 квартиры. В объем корректировки раздела входит следующее: - на плане 1-го этажа увеличено количество внеквартирных хозяйственных кладовых с 54 до 82 шт. с изменением их местоположения, указаны дополнительные монолитные железобетонные стены в осях Ес/2с-3с, Ес/10с-3-3с, Ис/2, Ес/14с, Ис/14с, Ес-2с, Ес/9с, Гс/5с-9с; - представлена новая экспликация помещений к плану первого этажа с вмененными площадями помещений; - на планах этажей со второго по восьмой вместо одинарных межквартирных перегородок толщиной 250 мм указаны многослойные перегородки общей толщиной 250 мм. Изменений других решений раздела при корректировке не предусмотрено. Описание основных архитектурных решений объекта приведено в разделе 3.2.2.2 положительного заключения негосударственной экспертизы V-39-2-1-3-0089-17 от 20.10.2017 г.
---	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE811FFD533F80BCA

Владелец: **ООО БАЛТИЙСКИЙ АТРИУМ, Маркова Ольга
Валериевна, Калининград**

Действителен: с 22.10.2018 по 22.01.2020